

Polityka Prywatności

Poniżej przedstawiamy szczegółowe informacje dotyczące danych osobowych, które będą przetwarzane podczas użytkowania strony internetowej www.motiontower.pl („**Strona Internetowa**”) oraz celu ich przetwarzania. Niniejsze zasady ochrony prywatności oparte są o rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („**RODO**”).

Operatorem Strony Internetowej jest spółka **Apartamenty Towarowa 22 Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Chmielnej 69, 00-801 Warszawa. Apartamenty Towarowa 22 Sp. z o.o. wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 630083 jest spółką projektową, odpowiedzialną za realizację i prowadzenie inwestycji, zlokalizowanej w Warszawie, przy ul. Wroniej 9, dotyczącej apartamentów podlegających komercjalizacji pod nazwą „Motion Tower” („**Motion Tower**”).

ROZDZIAŁ I. DANE OSOBOWE

W momencie skorzystania przez Państwa z poszczególnych funkcjonalności dostępnych na Stronie Internetowej przekazują Państwo swoje dane osobowe. Poniżej znajdują się szczegółowe informacje o tym, w jaki sposób Państwa dane osobowe są pozyskiwane w zakresie funkcjonalności dostępnych na Stronie Internetowej.

(a) Formularz kontaktowy

Na Stronie Internetowej udostępniony jest formularz kontaktowy w zakresie przesyłania zapytań dotyczących projektu Motion Tower, ewentualnie innych projektów realizowanych przez Apartamenty Towarowa 22 Sp. z o.o.

(b) Newsletter/przysyłanie informacji handlowych drogą elektroniczną/ oraz prowadzenie działań telemarketingowych (MMS/SMS lub rozmowa telefoniczna)

Na Stronie Internetowej można dokonać subskrypcji newslettera/ zamówienia przesyłania informacji handlowych drogą elektroniczną/ wyrażenia zgody na prowadzenie działań telemarketingowych. W ramach newslettera/informacji handlowych oraz prowadzenia działań telemarketingowych będą przesyłane/przekazywane informacje dotyczące projektu Motion Tower, ewentualnie innych projektów deweloperskich realizowanych przez Apartamenty Towarowa 22 Sp. z o.o., w tym oferty i informacje dotyczące realizacji takich inwestycji.

I. ADMINISTRATOR DANYCH

1.1 Administratorem danych osobowych jest **Apartamenty Towarowa 22 Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Chmielnej 69, 00-801 Warszawa wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 630083, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego („**Administrator**”).

1.2 Z Administratorem można się skontaktować:

- a)** listownie, na wskazany powyżej adres,
- b)** poprzez e-mail: info@motiontower.pl.

1.3 Kontakt w sprawach dotyczących ochrony danych:

Sprawami związanymi z ochroną danych osobowych zajmuje się specjalny zespół, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: dataprotection@afi.global.

II. ZAKRES PRZETWARZANYCH DANYCH

W zależności od sposobu korzystania ze Strony Internetowej mogą być przetwarzane następujące dane:

1.1. Formularz kontaktowy:

- a) imię,
- b) nazwisko,
- c) adres e-mail,
- d) numer telefonu,
- e) treść wiadomości.

1.2. Newsletter/przesyłanie informacji handlowych/prowadzenie działań telemarketingowych:

- a) imię,
- b) nazwisko,
- c) adres e-mail,
- d) numer telefonu.

1.3. Dane zbierane automatycznie (cookies i narzędzia analityczne):

- a) adres IP,
- b) identyfikatory plików cookie,
- c) dane dotyczące przeglądarki i urządzenia,
- d) dane dotyczące aktywności na Stronie Internetowej,
- e) źródło ruchu,
- f) przybliżona lokalizacja (kraj / miasto).

III. ZASADA MINIMALIZACJI DANYCH

1.1 Administrator dokłada starań, aby zakres przetwarzanych danych osobowych był każdorazowo minimalny i adekwatny do celów wskazanych w niniejszej Polityce Prywatności.

1.2 Administrator przetwarza wyłącznie dane, które są niezbędne do osiągnięcia określonych celów.

IV. CELE I PODSTAWY PRAWNE PRZETWARZANIA DANYCH:

1.1 Odpowiedź na zapytanie (formularz kontaktowy)

Kontakt w celu udzielenia odpowiedzi, przedstawienia oferty lub kontynuowania komunikacji związanej z zapytaniem.

Podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie niezbędne do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy; w przypadku zapytań niemających charakteru przedumownego – art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na obsłudze zapytań.

1.2 Wysyłka Newslettera/informacji handlowych drogą elektroniczną/ prowadzenie działań telemarketingowych

Przesyłanie Newslettera/informacji handlowych drogą elektroniczną i/lub prowadzenie działań telemarketingowych dotyczących projektu Motion Tower i, ewentualnie innych projektów deweloperskich realizowanych przez Apartamenty Towarowa 22 Sp. z o.o.

Podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. a RODO – zgoda.

Zgoda może zostać wycofana w dowolnym momencie.

W każdym newsletterze/informacji handlowej znajduje się odpowiedni do tego celu link.

1.3 Ustalenie, Dochodzenie lub Obrona Roszczeń

Przetwarzanie danych w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

Podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes Administratora.

1.4 Cele Analityczne i Statystyczne

Analiza sposobu korzystania ze Strony Internetowej w celu:

- a) poprawy jej funkcjonowania,
- b) optymalizacji doświadczenia użytkownika,
- c) mierzenia skuteczności kampanii reklamowych.

Podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. a RODO – zgoda (w zakresie analitycznych i marketingowych plików cookie).

1.5 Marketing i Remarketing

Wyświetlanie spersonalizowanych treści reklamowych na podstawie aktywności użytkownika.

Podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. a RODO – zgoda.

V. Dobrowolność Podania Danych

1.1 Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak:

- a) w przypadku newslettera/informacji handlowych/ prowadzenia działań telemarketingowych – niezbędne do jego/ich otrzymywania,
- b) przypadku formularza kontaktowego – niezbędne do udzielenia odpowiedzi,
- c) w przypadku analitycznych i marketingowych plików cookie – zależne od udzielonej zgody.

1.2 Brak podania danych może uniemożliwić realizację wskazanych powyżej celów.

VI. ODBIORCY DANYCH

1.1 Państwa dane osobowe mogą być przekazywane:

- a) dostawcom usług IT i marketingowych, w szczególności:
 - dostawcom usług hostingowych,
 - dostawcom systemów CRM,
 - dostawcom narzędzi analitycznych (np. Google),
 - dostawcom narzędzi reklamowych (np. Google, Meta),
 - agencjom digitalowym, marketingowym i mediowym;
- b) organom publicznym – jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z przepisów prawa.

1.2 Administrator nie sprzedaje ani w inny sposób nie udostępnia danych osobowych osobom trzecim do ich własnych celów marketingowych.

VII. PRZEKAZYWANIE DANYCH POZA EUROPEJSKI OBSZAR GOSPODARCZY

1.1 W związku z korzystaniem przez Administratora z narzędzi Google i Meta, dane mogą być przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.

1.2 Takie transfery odbywają się na podstawie:

- a) Standardowych Klauzul Umownych zatwierdzonych przez Komisję Europejską (podstawowe zabezpieczenie), lub
- b) w przypadku podmiotów certyfikowanych – decyzji stwierdzającej odpowiedni stopień ochrony w ramach EU-US Data Privacy Framework.

VIII. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH

Państwa dane osobowe będą przetwarzane

- a) przez okres do wycofania zgody na otrzymywanie Newslettera/informacji handlowych i/lub prowadzenia działań telemarketingowych;

- b) przez okres zakończenia komunikacji z Państwem prowadzonej na podstawie zapytania przekazanego poprzez formularz kontaktowy, jednak nie dłużej niż 12 miesięcy od ostatniego kontaktu;
- c) przez okres nie dłuższy niż okresy przedawnień w sprawach cywilnych i karnych ustalone zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego prawa w zakresie, w jakim Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami;
- d) w zakresie danych analitycznych (pliki cookies) przez okres zgodny z ustawieniami narzędzi wskazany w Cookiebot.

IX. PRAWA OSOBY, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ

- 1.1** Przysługuje Państwu prawo do:
 - a) dostępu do danych,
 - b) sprostowania danych,
 - c) usunięcia danych,
 - d) ograniczenia przetwarzania danych,
 - e) przenoszenia danych,
 - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - g) cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
- 1.2** W celu realizacji praw wskazanych w pkt 1 powyżej, należy przesłać maila na adres: info@motiontower.pl. Administrator może poprosić o potwierdzenie tożsamości przed realizacją żądania.
- 1.3** Mają Państwo prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego (w Polsce organem tym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych), gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie dotyczących Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.

X. ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI

- 1.1** Administrator nie podejmuje wobec Państwa decyzji wywołujących skutki prawne lub w podobny sposób istotnie wpływających na Państwa sytuację w sposób zautomatyzowany.
- 1.2** Administrator korzysta z narzędzi takich jak Google Analytics, Google Ads oraz Meta Pixel w celu personalizacji treści i reklam na podstawie aktywności użytkownika — wyłącznie po wyrażeniu zgody poprzez ustawienia plików cookie.

XI. DZIECI

- 1.1** Strona Internetowa nie jest skierowana do dzieci poniżej 16 roku życia.
- 1.2** Administrator nie gromadzi świadomości danych osobowych dzieci. W przypadku uzyskania informacji o ich przetwarzaniu dane zostaną niezwłocznie usunięte.

RODZIAŁ II. PLIKI COOKIE I NARZĘDZIA ZEWNĘTRZNE

- 1.1** Strona Internetowa korzysta z narzędzia Cookiebot oraz mechanizmu Google Consent Mode v2.
- 1.2** Użytkownik może:
 - a) zaakceptować wszystkie pliki cookie,
 - b) odrzucić pliki cookie inne niż niezbędne,
 - c) wybrać indywidualne ustawienia (oddzielnie dla plików cookie analitycznych i marketingowych).
- 1.3** Wykorzystywane narzędzia obejmują m.in.:
 - a) Google Analytics 4,
 - b) Google Ads (remarketing),

c) Meta Pixel.

1.4 Szczegółowe informacje dotyczące plików cookie znajdują się w odrębnej Polityce Cookies.

ROZDZIAŁ III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1.1** Na Stronie Internetowej znajdują się odnośniki (linki) do stron internetowych prowadzonych przez podmioty trzecie. Strony te mogą wykorzystywać pliki cookies lub oferować usługi wymagające podania danych osobowych.
- 1.2** Zasady określone w niniejszej Polityce Prywatności obowiązują wyłącznie na Stronie Internetowej.
- 1.3** W przypadku korzystania z innych stron internetowych powinni Państwo dodatkowo zapoznać się ze stosowanymi przez nie politykami prywatności.
- 1.4** Polityka Prywatności może być okresowo aktualizowana, w szczególności w przypadku zmian przepisów prawa, zmian technologicznych lub zmian w sposobie przetwarzania danych osobowych.
- 1.5** Jako użytkownicy Strony Internetowej zostaną Państwo powiadomieni o zmianach Polityki Prywatności z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni, przed wprowadzeniem w Polityce Prywatności tych zmian, poprzez publikację komunikatu na Stronie Internetowej oraz opublikowanie zaktualizowanej wersji na Stronie Internetowej lub – w uzasadnionych przypadkach – w drodze bezpośredniej komunikacji. Dokładna data wejścia w życie zmian zostanie każdorazowo wskazana w powiadomieniu.

POLITYKA COOKIES

Niniejsza Polityka Cookies określa zasady przechowywania i dostępu do informacji na urządzeniach Użytkownika za pomocą plików cookies i podobnych technologii, zapisywanych w związku z dostępem Użytkownika do strony internetowej www.motiontower.pl („**Strona Internetowa**”).

1. Kto jest administratorem Strony Internetowej?

Administratorem Strony Internetowej jest **Apartamenty Towarowa 22 Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Chmielnej 69, 00-801 Warszawa wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 630083, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego („**Administrator**”).

W sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych przez Administratora zapraszamy do kontaktu z Administratorem za pomocą poczty elektronicznej na adres: info@motiontower.pl.

2. Czym są pliki cookie?

Pliki cookie to niewielkie pliki tekstowe zapisywane na urządzeniu Użytkownika podczas korzystania ze Strony Internetowej. Umożliwiają one prawidłowe funkcjonowanie Strony Internetowej oraz analizę sposobu jej użytkowania.

3. Jakie rodzaje plików cookie są wykorzystywane na Stronie Internetowej?

a) Niezbędne

Są konieczne do prawidłowego funkcjonowania Strony Internetowej i nie wymagają zgody użytkownika. Obejmują m.in.:

- zapamiętywanie ustawień prywatności,
- zapewnienie bezpieczeństwa Strony Internetowej,

b) Analityczne

Umożliwiają analizę sposobu korzystania ze Strony Internetowej i optymalizację jej działania. Wykorzystywane narzędzie: Google Analytics 4

Aktywowane wyłącznie po wyrażeniu zgody.

c) Marketingowe

Umożliwiają dostosowanie treści reklamowych oraz pomiar skuteczności kampanii.

Wykorzystywane narzędzia:

- Google Ads: Search (brand + generic), PMax, Demand Gen + Google Analytics 4 (GA4)
- Meta Ads (Impressions, ThruPlay video, Traffic)
- LinkedIn Ads (Impressions, Traffic)
- DV360 (YouTube CTV, YouTube Sequencing) – programmatic video
- Display programmatic (Open + PMP) z danymi od JustTag
- Openweb/Adlook – kampanie Attention (video + display)
- Pomiar uwagi IAS (Attention Measurement)

Aktywowane wyłącznie po wyrażeniu zgody.

4. Mechanizm Zarządzania Zgodą

Strona Internetowa wykorzystuje Cookiebot oraz Google Consent Mode v2.

Użytkownik może:

- zaakceptować wszystkie pliki cookie,

- odrzucić pliki cookie inne niż niezbędne,
- dostosować ustawienia dla poszczególnych kategorii (analityczne / marketingowe).

Zgoda może zostać zmieniona lub wycofana w dowolnym momencie poprzez ustawienia plików cookie dostępne na stronie.

5. Google Consent Mode v2

Strona Internetowa korzysta z Google Consent Mode v2, który umożliwia narzędziom Google (GA4, Google Ads) dostosowanie sposobu działania do zakresu udzielonej zgody.

W przypadku braku zgody narzędzia mogą działać w trybie ograniczonym (modelowanie danych bez identyfikacji użytkownika).

6. Okres Przechowywania Plików Cookie

- a) Pliki sesyjne – usuwane po zamknięciu przeglądarki.
- b) Pliki trwałe – przechowywane przez okres określony w odpowiednich ustawieniach narzędzia, wskazany w Cookiebot lub do momentu ich usunięcia przez użytkownika.

7. Pliki Cookie oraz inne narzędzie podmiotów trzecich

Podczas korzystania z Strony Internetowej na Państwa urządzeniu mogą być zapisywane pliki cookie pochodzące od podmiotów zewnętrznych, które przetwarzają dane w imieniu Administratora.

Partnerzy Administratora wykorzystują pliki cookie (oraz zbliżone rozwiązania technologiczne) w celu monitorowania skuteczności kampanii reklamowych. Pozwala im to sprawdzić, czy dana reklama została wyświetlona, oraz przeanalizować reakcje na przekaz marketingowy.

Jeżeli Użytkownik wyrazi zgodę, współpracujące z Administratorem podmioty mogą dodatkowo profilować reklamy. Oznacza to, że treści będą dopasowywane do zainteresowań Użytkownika, bazując na jego aktywności na Stronie Internetowej. W przypadku udzielenia takiej zgody, zebrane informacje mogą być również przekazywane innym sieciom i twórcom reklamowym do dalszych działań promocyjnych w Internecie. Administrator współpracuje z tymi podmiotami, aby móc docierać do Użytkownika z odpowiednimi reklamami zarówno w obrębie Strony Internetowej, jak i na innych stronach.

Użytkownik decyduje o tym, czy pliki cookie zostaną zapisane na jego urządzeniu. Zgodę na dostęp do tych informacji Użytkownik może wyrazić:

- a) za pomocą panelu w banerze cookies,
- b) poprzez odpowiednią konfigurację ustawień przeglądarki internetowej.

Użytkownikowi przysługuje prawo do odmowy, ograniczenia zakresu lub całkowitego wycofania udzielonej zgody w dowolnym momencie (korzystając z opcji banera lub ustawień przeglądarki).

Lista podmiotów zewnętrznych, których pliki cookies są wykorzystywane na Stronie Internetowej:

- a) Google Ireland Limited,
- b) Meta Platforms Ireland Ltd.,
- c) Microsoft - Microsoft Advertising, Microsoft Clarity,
- d) Adobe Systems Software Ireland Limited,
- e) Amazon Web Services EMEA SARL,
- f) Fonticons. Inc.,
- g) OpenJS Foundation,
- h) Prospect One sp. z o.o.,
- i) Usercentrics GmbH,
- j) Alphabet Inc.,

- k)** LinkedIn Ireland Unlimited Company,
- l)** Openweb/Adlook,
- m)** JustTag Group.

8. Zarządzanie Plikami Cookie w Przeglądarce

Użytkownik może również zarządzać plikami cookie poprzez ustawienia przeglądarki. Ograniczenie stosowania niektórych plików cookie może wpłynąć na funkcjonalność Strony Internetowej.

9. Logi systemowe

Niezależnie od plików cookie, Strona Internetowa przy każdej wizycie Użytkownika automatycznie zapisuje na swoich serwerach informacje, które są przekazywane do Administratora przez przeglądarki internetowe. Informacje te są zapisywane w postaci logów zawierających:

- a)** stronę internetową, z której wchodzi Państwo na naszą Stronę Internetową
- b)** adres IP
- c)** datę i czas dostępu
- d)** przesłaną ilość danych
- e)** informacje na temat używanej przeglądarki i systemu operacyjnego.

Informacje te wykorzystywane są w szczególności w celu zarządzania Stroną Internetową, rozpoznawania problemów z pracą serwerów i ich rozwiązywania, analizowania ewentualnych naruszeń bezpieczeństwa, a także w celach statystycznych.